

# ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)

**Hatályos:** 2026. február 26-tól visszavonásig

---

## 1. A Szolgáltató (Vállalkozó) adatai

**Név:** Tempus Kivitelező Kft.

**Székhely:** 2030 Érd, Asztalos utca 63.

**Cégjegyzékszám:** 13 09 221471

**Adószám:** 32029099-2-13

**Képviseli:** Kőszegi Norbert

**Telefonszám:** +36 30 466 5462

**E-mail cím:** info@tempuskft.com

**Weboldal:** [www.tempuskft.hu](http://www.tempuskft.hu)

**Tárhelyszolgáltató:** Rackhost Zrt. (1132 Budapest, Victor Hugo utca 18-22.)

Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) szabályozza a Tempus Kivitelező Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) által nyújtott építőipari kivitelezési, szerelési és felújítási munkák megrendelésének és teljesítésének feltételeit.

## 2. Értelmező rendelkezések

- **Megrendelő / Ügyfél:** Az a természetes vagy jogi személy, aki a Vállalkozó szolgáltatásait igénybe veszi, és a weboldalon keresztül, telefonon, e-mailben vagy személyesen megrendelést kezdeményez.
- **Felek:** Megrendelő és Vállalkozó együttesen.
- **Szerződés:** A Vállalkozó és a Megrendelő között létrejött vállalkozási szerződés, amelynek elválaszthatatlan részét képezi jelen ÁSZF, valamint az arra épülő árajánlat és teljesítési igazolás.
- **Weboldal:** [www.tempuskft.hu](http://www.tempuskft.hu)

## 3. A szerződés tárgya, a megrendelés menete

### 3.1. A szolgáltatás tárgya

A Vállalkozó építőipari kivitelezési, felújítási, szerelési és egyéb, profiljába tartozó építési munkák elvégzését vállalja a Megrendelő által meghatározott helyszínen, a felek által közösen egyeztetett műszaki tartalommal és határidővel.

### 3.2. Kapcsolatfelvétel és árajánlatkérés

1. Megrendelő a weboldalon található kapcsolatfelvételi úrlapon, e-mailben vagy telefonon keresheti meg a Vállalkozót.
2. A Vállalkozó a megkeresést követően – szükség esetén helyszíni felmérés alapján – egyedi árajánlatot készít.
3. Az árajánlat 15 napig érvényes, amennyiben a felek ennél rövidebb vagy hosszabb érvényességi időben nem állapodnak meg.

### **3.3. A szerződés létrejötte**

1. A Vállalkozó és a Megrendelő között a vállalkozási szerződés az árajánlat Megrendelő általi elfogadásával, majd a Vállalkozó általi visszaigazolásával jön létre.
2. Az elfogadás történhet írásban (e-mail útján) vagy a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott szerződés aláírásával.
3. A szerződés létrejöttével a Felek kölcsönösen elfogadják jelen ÁSZF rendelkezéseit.

## **4. Árak, fizetési feltételek**

### **4.1. Árak**

1. Az árajánlatban szereplő árak forintban (HUF) értendők.
2. Az árak az Általános Forgalmi Adót (ÁFA) tartalmazzák, amennyiben a számlázás jogszabály alapján ÁFA-köteles.
3. Az árajánlat a megrendelt munkák teljes körű elvégzésére vonatkozik, a benne foglalt anyag- és munkadíj költségekkel együtt.

### **4.2. Fizetési feltételek**

1. A Felek a fizetés módjában (pl. készpénz, átutalás) és ütemezésében (pl. előleg, részszámlák, vég számla) a szerződésben állapodnak meg.
2. Előleg megfizetése esetén a Vállalkozó kizárólag az előleg Megrendelő általi teljesítését követően köteles a munkálatok megkezdésére.
3. A vég számla kiegyenlítése a teljesítés igazolását követően, a szerződésben rögzített fizetési határidőn belül esedékes.
4. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

## **5. Teljesítési határidő, késedelem**

1. A Vállalkozó a munkálatokat a szerződésben rögzített határidőben köteles megkezdeni és befejezni.
2. A teljesítési határidőt meghosszabbítja a Megrendelő által okozott késedelem (pl. munkaterület átadásának elmaradása, előleg késedelmes megfizetése, utólagos többletmunka igény).
3. Amennyiben a Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból késedelembe esik, úgy jogosult a Megrendelőt a késedelem tényéről és várható időtartamáról tájékoztatni. A Megrendelő ilyen esetben kötbérigénnyel nem élhet, kivéve, ha a késedelem szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartás eredménye.
4. A teljesítés napja a munkák átadás-átvételének napja.

## 6. Átadás-átvétel

1. A munkálatok befejezését követően a Felek közös helyszíni bejárason kötelesek a munkát átvizsgálni (átadás-átvételi eljárás).
2. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely rögzíti a teljesítés tényét, esetleges hibákat (pótmunkák, javítandók), valamint a felek nyilatkozatait.
3. Kisebb, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák esetén a Vállalkozó köteles azokat a felek által megállapított határidőn belül kijavítani. A műszaki átadás-átvétel ilyen hibák fennállása esetén sem tagadható meg.
4. Az átadás-átvétellel a teljesítés megtörténtnek minősül, és a kockázatviselés a Megrendelőre száll át.

## 7. Elállási jog (kizárólag fogyasztónak minősülő Megrendelő esetén)

1. A fogyasztónak minősülő Megrendelőt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései illetik meg a hibás teljesítés és a kellék- illetve termékszavatosság vonatkozásában.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy az építési beruházás (új építmény létesítése, meglévő bővítése, átalakítása) esetén **a fogyasztót nem illeti meg a 14 napos indokolás nélküli elállás joga** a 45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet alapján, mivel a szolgáltatás teljesítése a Megrendelő kifejezett kérésére, meghatározott határidőre történik.

## 8. Szavatosság, jótállás

1. A Vállalkozó a teljesített munkáért a Ptk. szabályai szerint kellékszavatossággal tartozik.
2. A Vállalkozó a kivitelezési munkákra a szerződésben vállalt jótállást biztosít. Jótállás hiányában a hiba bejelentésére a Ptk. szerinti elévülési idők az irányadóak (általában 1 év, ingatlan esetében eltérő lehet).
3. A jótállási igény érvényesítésének feltétele, hogy a Megrendelő a hibát a felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő alatt írásban bejelentse a Vállalkozónak, és a javítást, illetve a hiba kivizsgálását lehetővé tegye.
4. Nem minősülnek hibás teljesítésnek azok a természetes kopásból, elhasználódásból, rendeltetésellenes használatból, szakszerűtlen karbantartásból, vagy vis maior eseményekből eredő elváltozások.

## 9. A Felek jogai és kötelezettségei

### 9.1. Megrendelő kötelezettségei

- A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadása a megbeszélte időpontban.
- Együttműködési és tájékoztatási kötelezettség (pl. rejtett vezetékek, közművek elhelyezkedéséről).
- Az esedékes díjak határidőben történő megfizetése.
- Az átadás-átvételben való részvétel.

### 9.2. Vállalkozó kötelezettségei

- A szerződésben és az ÁSZF-ben foglaltak maradéktalan betartása.
- A munkák szakszerű, a hatályos építőipari, biztonságtechnikai és munkavédelmi előírásoknak megfelelő elvégzése.
- A keletkezett hulladék elszállítása (eltérő megállapodás hiányában).
- A Megrendelő vagyonának megóvása, károkozás esetén annak megtérítése.

## 10. Felelősségbiztosítás és kártérítési felelősség

1. **Biztosítás megléte:** A Tempus Kivitelező Kft. rendelkezik érvényes, a tevékenységi körének megfelelő általános felelősségbiztosítással. Ennek keretében a Vállalkozó biztosított a tevékenysége során harmadik személynek (ideértve a Megrendelőt is) okozott, biztosítási eseménynek minősülő károk megtérítésére.
2. **Biztosítási fedezet:** A felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a kivitelezési munkák során a Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonában keletkezett véletlen károkra (pl. törés, sérülés), valamint személyi sérülésre, amennyiben az a Vállalkozó alkalmazottai vagy alvállalkozói tevékenységére vezethető vissza.
3. **Kárbejelentés menete:** Káresemény bekövetkezése esetén a Megrendelő köteles azt haladéktalanul, de legkésőbb a kár észlelését követő 24 órán belül írásban (e-mailben vagy telefonon) jelezni a Vállalkozónak. A késedelmes bejelentésből eredő többletkárokért a Vállalkozó nem vállal felelősséget.
4. **Felelősség korlátozása:**
  - A Vállalkozó felelőssége kizárólag a biztosítása által fedezett, közvetlen károkra terjed ki.
  - A Vállalkozó nem vállal felelősséget az olyan károkért, amelyek a Megrendelő hibás vagy hiányos tájékoztatásából, a munkaterület nem megfelelő előkészítéséből, vagy a Megrendelő utólagos, szakszerűtlen beavatkozásából erednek.
  - A Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az elmaradt haszonra, üzleti lehetőség elvesztéséből vagy egyéb közvetett károkra.

## **11. Adatkezelés**

A Vállalkozó a Megrendelő személyes adatait bizalmasan kezeli. Az adatkezelésre vonatkozó részletes szabályokat a weboldalon elérhető **Adatkezelési Tájékoztató** tartalmazza. A szerződés megkötésével a Megrendelő elfogadja, hogy személyes adatai (név, cím, telefonszám, e-mail) a szerződés teljesítése, kapcsolattartás és számlázás céljából kezelésre kerüljenek.

## **12. Vegyes rendelkezések**

1. Jelen ÁSZF 2026. február 26-tól hatályos, és visszavonásig érvényes.
2. A Vállalkozó fenntartja a jogot jelen ÁSZF egyoldalú módosítására. A módosítások a weboldalon történő közzététellel lépnek hatályba.
3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a közöttük felmerülő vitákat elsősorban békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ennek sikertelensége esetén a Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

Kelt: Érd, 2026. február 26.

---

**Tempus Kivitelező Kft.**